

LASS  
DICH  
FORMEN,  
NICHT  
VERBIEGEN

[wohnungsbaugenossenschaften.de](http://wohnungsbaugenossenschaften.de)



**Unsere vielseitige Ausbildung  
für Immobilienkaufleute**

WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



BERLIN

## **Eine Ausbildung mit echten Werten**

Gut, sicher und bezahlbar wohnen – das wünschen sich fast alle Menschen. Genau dafür können Sie als Immobilienprofi sorgen. Denn mit ihren mehr als 2,2 Millionen Wohnungen (etwa 10 Prozent des Mietwohnungsbestandes in Deutschland) bieten Genossenschaften über 5 Millionen Menschen weit mehr als ein Dach über dem Kopf – nämlich ein sicheres Zuhause in einer starken Gemeinschaft.

### **Gelebtes Miteinander**

Die Mieter heißen bei uns Mitglieder und ihr Mietvertrag heißt Dauernutzungsvertrag. Sie sind Miteigentümer der Genossenschaft und haben das Recht auf Mitbestimmung. Für ihre Wohn- und Lebensqualität setzen wir uns ein – egal ob Jung oder Alt, ob Single oder Familie.

### **Soziale Verantwortung**

Entscheidungen werden bei uns nicht mit Blick auf die Rendite getroffen, sondern auf die optimale Leistung für unsere Mitglieder. Erwirtschaftete Gewinne werden wieder in die Genossenschaft investiert – zum Wohle aller Mitglieder.

**„Für meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann kamen für mich nur Genossenschaften infrage. Mir ist es wichtig, in einem Unternehmen zu arbeiten, das sozial handelt und nachhaltig wirtschaftet.“**

**Nando Schaller,**  
im dritten Ausbildungsjahr



Bei uns Genossenschaften zählen noch echte Werte. Das erleben Sie auch in der Ausbildung immer wieder.



KOMMT  
**NIE**  
AUS DER  
**MODE:**  
**MENSCH**  
**LICHKEIT**

[wohnungsbaugenossenschaften.de](http://wohnungsbaugenossenschaften.de)

# Eine Ausbildung mit großer Vielseitigkeit

Wer anderen Menschen hilft gut zu wohnen, hat viel zu tun. Die Aufgaben von Immobilienkaufleuten sind dabei so spannend wie vielfältig:



## Rechnungswesen und Controlling

Hier werden sämtliche Finanzangelegenheiten der Genossenschaft dokumentiert und für den Jahresabschluss aufbereitet: kontieren und buchen im Zahlungsverkehr, Zahlungseingänge auswerten und überprüfen sowie Bilanzen und strategische Plan-Ist-Vergleiche erstellen.



## Mieterbetreuung und Mitgliederwesen

In der Kundenbetreuung: Beratungsgespräche führen, Wohnungsinteressenten erfassen, Wohnungsangebote erstellen, Dauernutzungsverträge abschließen und auch Kündigungen bearbeiten.

Im Mitgliederwesen: Mitgliederlisten führen, Anteilszeichnungen überwachen, Guthaben und Dividenden auszahlen.



### **Finanzierung**

Neubau- und Modernisierungsvorhaben: Finanzierungskonzepte entwickeln, nach passenden Baugrundstücken suchen, Grundstückskäufe und die Finanzierung geplanter Baumaßnahmen abwickeln.



### **Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung**

Verwaltung und Abrechnung rund um die Mitglieder: Dauernutzungsverträge verwalten, Nutzungsentgelte und Nebenkosten (Heizung, Wasser, Garten- und Treppenhauspflege usw.) berechnen, abrechnen sowie Zahlungen prüfen.



### **Technik**

Hier geht es um die Immobilien: Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden, Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen durchführen, Organisation und Steuerung des technischen Gebäudemanagements.



**HIER  
STECKT  
VIEL  
POTENZIAL  
DRIN**

[www.wohnungsbaugenossenschaft.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaft.de)

# **Eine Ausbildung mit vielen Perspektiven**

Nach einer Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann stehen Ihnen viele Türen offen. Zunächst einmal natürlich die der Wohnungsbaugenossenschaften. Aber darüber hinaus auch bei Verwaltungsgesellschaften, Versicherungen, Bausparkassen, Banken oder Maklern.

## **Viele Weiterbildungsmöglichkeiten**

Natürlich können Sie nach der Ausbildung auch weiter lernen: Immobilienfachwirt\*in, Betriebswirt\*in, Immobilienökonom\*in, Diplom-Immobilienwirt\*in, Bachelor oder Master of Arts Real Estate Management oder Master of Business Administration – es gibt zahlreiche Möglichkeiten.

## **Erfolgreiche Nachwuchsförderung**

Wir investieren in unsere Mitarbeiter\*innen: Unter Koordination des VNW (Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.) haben acht Genossenschaften das „Young Leader Network“ ins Leben gerufen. Hier werden Kompetenzen für die Übernahme von Führungsverantwortung vermittelt – innerhalb und außerhalb der Wohnungswirtschaft, in regelmäßigen Praktika oder Tagesveranstaltungen. Mehr unter [www.vnw.de](http://www.vnw.de)



**„Ich habe meine Ausbildung bei einer Genossenschaft gemacht. Arbeite dort seit fünf Jahren in der Vermietung und Verwaltung und bin mit meinem Beruf jeden Tag zufrieden.“**

**Charlene Bihari,**  
ausgebildete Immobilienkauffrau



# **Wohnungsbaugenossenschaften Berlin**

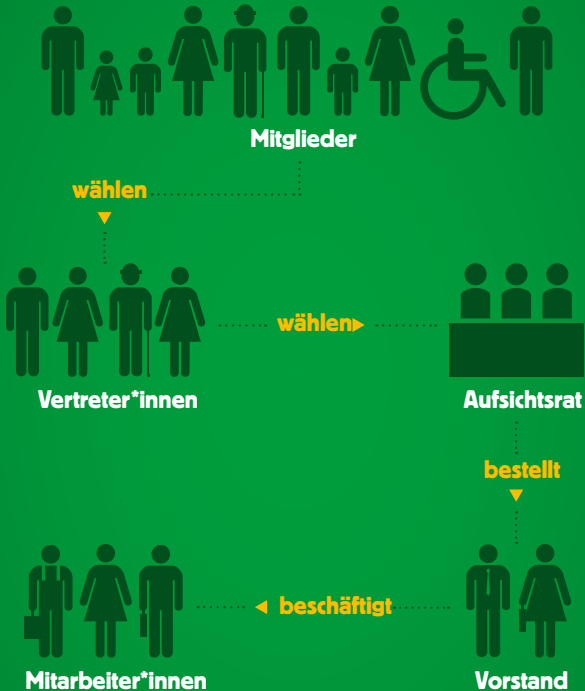
Hier in Berlin haben sich 23 Wohnungsbaugenossenschaften mit über 90 000 Wohnungen und 145 000 Mitgliedern zusammengeschlossen. Bundesweit sind es sogar über 400 Unternehmen mit fast 800 000 Wohnungen. Unter dem „Bauklötzchen-Logo“ treten wir gemeinsam auf – und bieten vielen Menschen in der Hauptstadt ein modernes, sicheres und bezahlbares Zuhause.

## **Hier steht der Mensch im Mittelpunkt**

Wir Wohnungsbaugenossenschaften kennen die Menschen, die bei uns wohnen. Und sie kennen uns. Denn bei uns lebt das Miteinander – mit vielen überzeugenden Vorteilen:

- **Lebenslanges Wohnrecht (Dauernutzungsvertrag)**
- **Keine Vermieterwillkür**
- **Keine Eigenbedarfskündigungen**
- **Faire Nutzungsgebühren (Mieten)**
- **Recht auf Mitsprache und Mitbestimmung**
- **Individuelle Betreuung und viele Serviceangebote**

# Selbstverwaltung



Nach diesem Prinzip funktionieren  
Wohnungsbaugenossenschaften

## Wir bieten attraktive Arbeitsplätze

Gut und sicher, lebendig und vielfältig, modern und nachhaltig: So wie die Wohnungen für unsere Mitglieder sind, so sind auch die Arbeitsplätze für unsere Mitarbeiter\*innen. Wir bieten ein abwechslungsreiches Arbeitsumfeld mit interessanten Perspektiven.

Und das nicht erst seit gestern. Denn Wohnungsbaugesellschaften gibt es schon seit über 130 Jahren. Während dieser Zeit haben wir uns als besonders krisensicher erwiesen. Zukunft hat bei uns also Tradition.

**„Die unterschiedlichen Aufgaben – Arbeit im Büro, Kontakt zu Mitgliedern und Mitarbeitern anderer Firmen, Außentermine – das gefällt mir sehr gut.“**

**Julien Incisoy,**  
im ersten Ausbildungsjahr



**ICH  
BIN EIN  
ECHTES  
ERFOLGS  
MODELL**

[wohnungsbaugenossenschaften.de](http://wohnungsbaugenossenschaften.de)

# Ihre Bewerbung

Sie sind engagiert, zielstrebig und arbeiten gern im Team? Sind gut in Mathematik und Deutsch? Haben das Abitur, die Fachhochschulreife oder einen guten Realschulabschluss? Gehen gern mit Menschen um? Sind mit der Arbeit am Computer sowieso vertraut?

Dann haben Sie beste Voraussetzungen, um einen Ausbildungsplatz als Immobilienkauffrau/ -kaufmann zu bekommen.

## Alles auf einen Blick

- **Ausbildungsdauer:** 3 Jahre im Dualen System (2 Tage pro Woche Berufsschule oder Blockunterricht)
- **Arbeitszeit:** 37 bis 38,5 Stunden in der Woche
- **Urlaubstage:** 30 Tage im Jahr
- **Vergütung:** 950 Euro im ersten, 1.060 Euro im zweiten und 1.170 Euro im dritten Ausbildungsjahr (Stand Sommer 2019)
- **Zusatzleistung:** Weihnachts- und Urlaubsgeld

[www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de)

# Genossenschaften im Überblick



Baugenossenschaft  
IDEAL eG  
www.bg-ideal.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft „Amtsfeld“ eG  
www.wbg-amtsfeld.de



Baugenossenschaft  
Reinickes Hof eG  
www.reinickes-hof.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft „Berolina“ eG  
www.berolina.info



Baugenossenschaft  
„Vaterland“ eG  
www.bg-vaterland.de



GEWIWO Berlin Wittenauer  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
www.gewiwo.de



bbg Berliner  
Baugenossenschaft eG  
www.bbg-eg.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft „Köpenick Nord“ eG  
www.koepenick-nord.de



Beamten-Wohnungs-  
Verein zu Köpenick eG  
www.bwv-zk.de



WGLi Wohnungsgenossen-  
schaft Lichtenberg eG  
www.wgli.de



Berliner Bau- und Wohnungs-  
genossenschaft von 1892 eG  
www.1892.de



Berliner Wohnungsgenossen-  
schaft eG Nord Ost 77  
www.nordost77.de



Bewohnergenossenschaft  
FriedrichsHeim eG  
www.friedrichsheim-eg.de



Wohnungsbau-Verein  
Neukölln eG  
www.wbv-neukoelln.de



GeWoSüd Genossenschaftliches  
Wohnen Berlin-Süd eG  
www.gewosued.de



Wohnungsbau-Genossen-  
schaft „Treptow Nord“ eG  
www.wbg-treptow-nord.de



Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
www.charlotte-1907.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft „VORWÄRTS“ eG  
www.wg-vorwaerts.de



Erste Wohnungsgenossen-  
schaft Berlin-Pankow eG  
www.ewg-pankow.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft „Wendenschloß“ eG  
www.wbg-wendenschloss.de



EVM Berlin eG  
www.evmberlin.de



Wohnungsbaugenossen-  
schaft Wilhelmsruh eG  
www.wbg-wilhelmsruh.de



Märkische Scholle  
Wohnungsunternehmen eG  
www.maerkische-scholle.de



**MACHT  
SCHLAU,  
MACHT  
SPASS,  
MACHT  
SINN**

[wohnungsbaugenossenschaften.de](http://wohnungsbaugenossenschaften.de)